

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Титова д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП	Население	ИП		
1382350,29	1269533,76	1009361,8	12612,36	49208,4	0	125151,2	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1252054,2	1164697,32	87356,88	98,62	1081076,7	971472,94	109603,7	1553327,83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	142352,64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25504,8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	204768,2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	95297,18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	60499,87
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33808,75
8	Расходы по управлению МКД, руб.	234881,86
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	49208,4
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	125151,24
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	73312,13
	ремонт ГВС (подвал, кв. 6)	3684,58
	замена насоса	25058,55
	ремонт дворового освещения	7321,55
12	ремонт канализации (подвал, кв. 1)	37247,45
	прочее в т.ч.:	36291,59
	дезинсекция подвального помещения	2734,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	4156,84

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев